

ANLÄGGNINGSSARRENDE, HALLSTA 1:6-7

Fastighetsägare	Fastighetsägare	JPL Miljölogistik AB (559199-6102)
	Postadress	Hallsta 228, 841 92 ÅNGE
	Kontaktperson	Eva Andersson
Arrendator	Arrendator	Ånge kommun (212000-2387)
	Postadress	841 81 ÅNGE
	Avtalsansvarig	Mathias Sundin
	Kontaktperson	Emma Gustafsson
Arrendeställe	Två markområden om 10 360 m ² respektive 328 m ² av fastigheterna Hallsta 1:6 och 1:7 i Ånge kommun. Arrendestället har markerats på bifogade kartbilaga 1.	
1. Ändamål	Arrendatorn ska nyttja arrendestället för verksamheten avfallsanläggning (återvinningscentral samt omlastningsplan för restavfall). Arrendatorn har tidigare uppfört värmestuga samt byggnad för hantering av farligt avfall på arrendestället. Arrendatorn har rätt att uppföra övriga för rörelsen behövliga byggnader och anläggningar.	
2. Arrendetid	Upplåtelsen gäller för en tid av tjugo år räknat från och med 2026-07-01 och till 2046-06-30. Avtalet skall sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs upplåtelsen med ytterligare fem år i sänder.	
3. Arrendeavgift	Arrendeavgiften är 1.478.000 (en miljon fyrahundrasjuttioåtta tusen) kronor för varje arrendeår (1 januari – 31 december). Avgiften skall betalas i förskott enligt faktura som utställs av Fastighetsägaren och tillställs Arrendatorn.	
4. Index	Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) för oktober månad 2025 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.	
5. Särskilda avgifter	Arrendatorn erlägger avgift till Fastighetsägaren för den elkraft denne förbrukar från Fastighetsägarens abonnemang enligt mätning (undermätare) samt motsvarande del av fasta avgifter. Arrendatorn svarar i övrigt för sotnings- renhållnings- och liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på arrendestället.	

- 6. Tillstånds-
prövning** Det ankommer på Arrendatorn att inhämta och bekosta erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande. Arrendatorn svarar i övrigt för att inhämta tillstånd enligt Plan- och Bygglagen för de byggnader och anläggningar som uppförs på arrendestället.
- Arrendatorn har att följa gällande hälsoskydds- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för kostnaderna för de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.
- Fastighetsägaren vidmakthåller befintligt miljötillstånd för verksamheten.
- 7. Vägar** Arrendestället har anslutning till allmän väg riksväg 83 via enskild infartsväg till Hallsta 1:6-7 samt via enskild väg mot Gammelbodarna, Hallsta ga:5, som förvaltas av Bynäsvägens samfällighetsförening.
- Arrendatorn svarar för på verksamheten belöpande del av väghållningskostnader för dessa enskilda vägar enligt vad som sägs i bilaga 2.
- 8. Arrendeställets skick** Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn ska hålla arrendestället i ett vårdat skick genom att svara för och utföra drift och underhållsåtgärder i nödvändig omfattning av arrendeställets alla delar. Ytterligare detaljer, se Bilaga 3.
- 9. Inskrivning** Arrendatorn svarar för inskrivning av detta avtal samt för därmed förenade kostnader.
- 10. Skiljedom** Tvist i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
- 11. Hänvisning** I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende.
- 12. Kontrakts-exemplar** Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka Fastighetsägaren och Arrendatorn tagit var sitt.

Underskrifter

Ort.....

Ort.....

Datum.....

Datum.....

.....

Namnförtydligande

.....

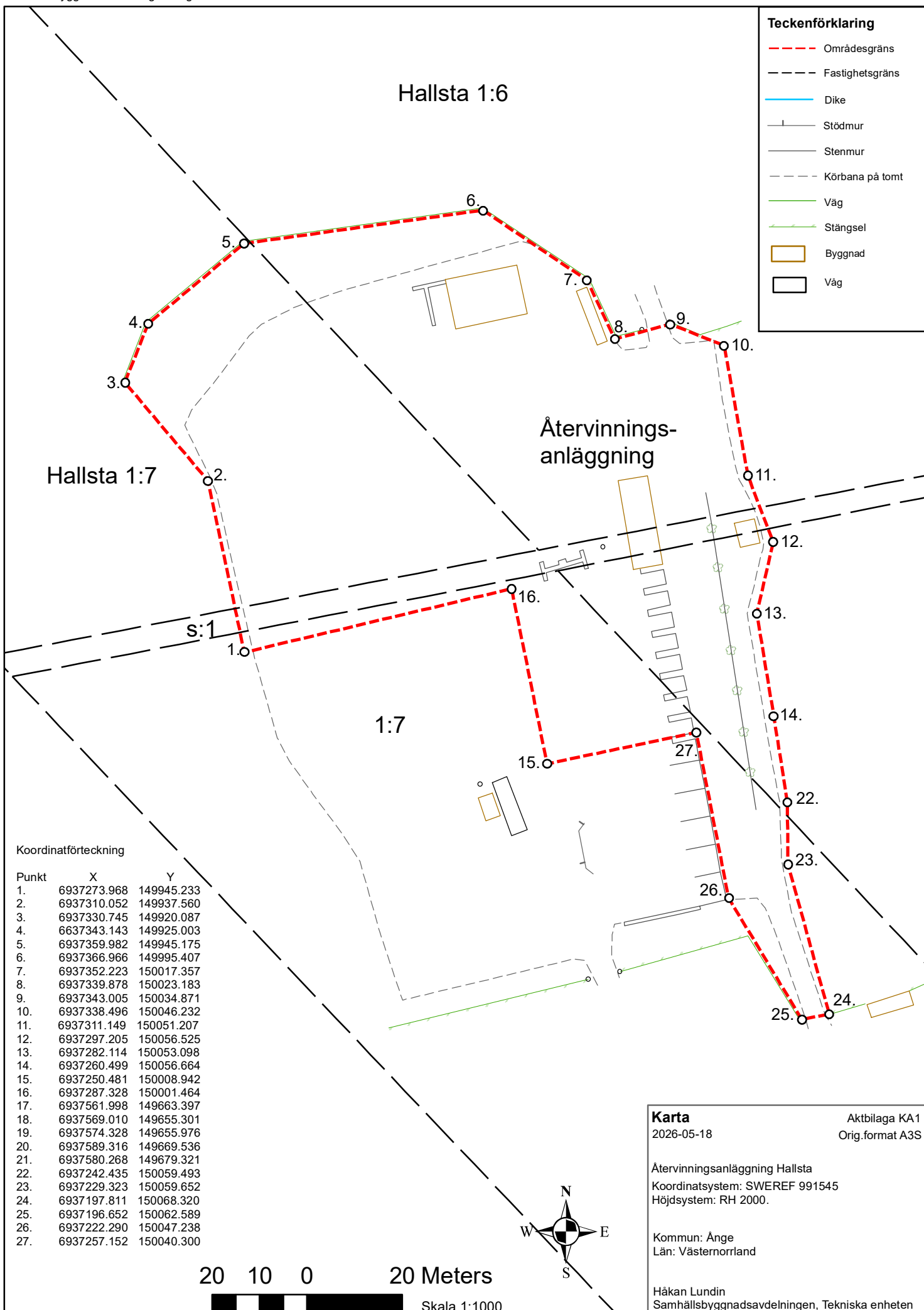
Namnförtydligande

.....

Fastighetsägarens underskrift

.....

Arrendatorns underskrift



Fördelning av kostnader för vägunderhåll enligt avtal om anläggningsarrende p.7

Parterna bestämmer att fastighetsägaren utför drift och underhåll av de vägar som avses i avtalets punkt 7.

Kostnaderna fördelas lika mellan fastighetsägaren och arrendatorn.

Avstämning och reglering av kostnader sker med den frekvens som parterna överenskommer, dock minst en gång årligen, före utgången av november månad.

Större åtgärder som krävs för vägstandardens upprätthållande skall planeras gemensamt och i förväg godkännas av båda parter.

Kan enighet inte nås tillämpas bestämmelsen i avtalets punkt 10 Skiljedom.

Förtydligande av innebörden av avtal om anläggningsarrende p.8, Arrendeställets skick

I avtalet anges att *"Arrendatorn ska hålla arrendestället i ett vårdat skick genom att svara för drift och underhåll i nödvändig omfattning"*

Parterna förtydligar att bestämmelsen inkluderar hela arrendestället, sommar- som vinterunderhåll inklusive snöröjning, halkbekämpning.

Om behov uppstår ingår även bortforsling av snö.

Parterna är eniga om att uttrycket *"vårdat skick"* innehåller ett mått av subjektivitet. Vid varje avstämning enligt avtalets bilaga 2 skall även anläggningens skick diskuteras för att säkerställa att parternas bedömning av skicket är gemensam och ensad.

Kan enighet inte nås tillämpas bestämmelsen i avtalets punkt 10 Skiljedom.